

# LES DROITS DE SUCCESSION ET LES DROITS DE DONATION

## **Chapitre I. Les droits de succession (fiscal)**

### **Section 1. Généralités**

### **Section 2. Base de calcul de l'actif**

1. *Principe : la valeur vénale*
2. *Immeuble à l'étranger*
3. *Actions ou autres titres*

### **Section 3. Taux**

1. *en Région wallonne*
2. *en Région flamande*
3. *en Région de Bruxelles-Capitale*

### **Section 4. Règles spécifiques**

1. *Charges assimilées à un legs*
2. *Taxation lorsqu'il y a un usufruit*
3. *Renonciation à la succession ou à un legs*
4. *La donation*
  - a) *l'adoption plénière*
  - b) *l'adoption simple*
5. *Exemptions et réductions*
  - a. *Exemption pour les héritiers en ligne directe ou entre époux*
  - b. *Exemption pour les autres ayants droit*
  - c. *Réductions pour des ayants droit ayant trois enfants de moins de 21 ans*
  - d. *Exemption et réduction en Région flamande*
  - e. *Réduction en cas de transmission successive dans la même année*
  - f. *Autres réductions*

### **Section 5. Conséquences d'une donation dans les droits de succession**

1. *Les dons non enregistrés*
  - *Application de l'article 7 du Code des droits de succession : les dons manuels, indirects, déguisés et les dons mobiliers à l'étranger*
  - *Application de l'article 8 du Code des droits de succession : l'assurance-vie*
  - *Application des articles 9 à 14 du Code des droits de succession : les aliénations avec réserve d'usufruit ou avec rente viagère*

2. *Les donations qui ont fait l'objet d'une taxation*

**Chapitre II. Les droits de succession en cas de transmission d'entreprises familiales**

**Section 1. Droits de succession en Région flamande**

- a. Exemption en cas de transmissions d'entreprises familiales*
- b. Conditions d'emploi*

**Section 2. Droits de succession en Région wallonne**

- a. Taux réduit en cas de transmission d'entreprises familiales*
- b. Conditions d'octroi*

**Section 3. Droits de succession en Région de Bruxelles-Capitale**

- a. Taux réduit en cas de transmission d'entreprises*
- b. Conditions d'octroi*

**Chapitre III. Les droits de donation**

**Section 1. Principes**

***a. Généralités***

- 1. La donation d'immeuble*
- 2. La donation de meuble*

***b. Base du droit de donation : la valeur du bien donné***

- 1. Règle générale : la valeur vénale*
- 2. Première règle particulière : les donations avec charges*
- 3. Deuxième règle particulière : la valeur des effets publics cotés en bourse*

***c. Montant des droits de donation***

- 1. En Région wallonne et en Région flamande*
- 2. En Région de Bruxelles-Capitale*

***d. Règles spéciales de calcul des droits de donation***

- 1. Les donations successives*
- 2. Plusieurs personnes reçoivent un même bien*
- 3. Donation de biens appartenant au patrimoine commun des époux*

***e. Réductions des droits de donation***

- 1. Réduction du droit d'après le nombre et l'âge des enfants du donataire*
- 2. Donations à une A.S.B.L., une société mutualiste, une union professionnelle ou une association internationale à but scientifique*
- 3. Donations faites par un établissement d'utilité publique ou par une A.S.B.L.*
- 4. Donation à un établissement scolaire*
- 5. Donation de terrains à bâtir en Région flamande*

## **Section 2. Les droits de donation en cas de transmission d'une entreprise familiale**

### **a. Taux de 3%**

### **b. Base imposable**

### **c. Conditions de fond au moment de la donation**

1. *Entreprises sans personnalité juridique distincte*
  - *Donation en pleine propriété*
  - *Donation d'une universalité de biens ou une branche d'activité*
  - *Activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou une profession libérale, une charge ou un office*
  - *Donation par acte authentique*
  - *Immeuble affecté ou destiné totalement ou partiellement à l'habitation*
  - *Localisation de l'entreprise ou de l'activité*
2. *Sociétés familiales*
  - *Don en pleine propriété*
  - *Siège de direction effective de la société sis dans l'Union européenne*
  - *Activités de la société*
  - *Donation par acte authentique*
  - *Titres représentant 10% du droit de vote*
3. *Donation entre personnes physiques*

### **d. Conditions de fond à respecter après la donation**

1. *Entreprises familiales sans personnalité juridique distincte*
  - *Poursuite de l'activité*
  - *Non-cession des biens*
  - *Non-affectation de l'immeuble professionnel à de l'habitation*
2. *Sociétés familiales*

### **e. Pas de condition d'emploi**

### **f. Conditions de forme**

1. *Acte notarié*
2. *Enonciations obligatoires*
3. *Moment où les conditions de forme doivent être respectées*

### **g. Sanctions du non-respect des conditions**

1. *Principe*
2. *Exception*
3. *Force majeure*
4. *Transmission gratuite au donateur initial*
5. *Renonciation spontanée au taux réduit*
6. *Conséquence formelle de la perte du taux réduit*
7. *Comment calculer les droits dus en cas de non-respect des conditions ?*
8. *Communication de renseignements*
9. *Prescription*

### **h. Dispositions civiles**

### **i. Conclusions**

---