

## Que peut-on prévoir comme conditions et charges dans une donation ?

### I. Généralités

### II. Généralités sur les pactes adjoints

a. *Principes*

b. *Preuve du pacte adjoint*

c. *Quelles modalités peut-on indiquer dans un pacte adjoint ?*

### III. Adéquation avec l'irrévocabilité des donations

a. *La donation est irrévocable : notion*

b. *La donation sous condition simplement potestative (C. civ., art. 944)*

c. *La donation comportant une clause de paiement de dettes futures du donateur (C. civ., art. 945)*

d. *La donation comportant une clause permettant de reprendre la chose donnée (C. civ., art. 946)*

e. *Applications conformes à la règle de l'irrévocabilité des donations*

f. *Exceptions à l'irrévocabilité*

a) *la donation entre époux durant le mariage*

b) *la donation faite par contrat de mariage entre futurs époux*

c) *la donation faite par contrat de mariage aux futurs époux par des ascendants ou des tiers*

d) *les institutions contractuelles*

g. *Effets du non-respect de l'adage « donner et retenir ne vaut »*

### IV. Les modalités de la donation

a. *Le terme : notion*

b. *Le terme suspensif*

c. *Le terme extinctif*

d. *La condition : notion*

e. *La condition suspensive*

f. *La condition résolutoire*

### V. La condition impossible, immorale ou illicite

a. *Généralités*

b. *Champ d'application de l'article 900 du Code civil*

**c. Applications**

- a) *Les clauses restreignant la liberté de mariage*
- b) *Les clauses d'inaliénabilité*
- c) *Autres clauses contraires à une loi d'ordre public*

**VI. La charge : notion**

- a. *Stipulation expresse ou tacite de la charge*
- b. *Renonciation à la charge*
- c. *Bénéficiaires et débiteurs de la charge*
- d. *Privilège du donateur d'immeuble pour l'exécution de la charge*
- e. *Remplacement de la charge*
- f. *Extinction de l'obligation d'exécuter la charge*
- g. *Résolution en cas d'inexécution des charges*

**VII. Maintien de l'usufruit par le donateur**

*Position de la question*

**VIII. La clause de retour conventionnel**

- a. *Principe*
- b. *Conditions de validité*
- c. *Effets*
- d. *Différence entre le régime du droit de retour légal*

**IX. Résolution pour inexécution des charges : principes**

- a. *Inexécution de la charge*
- b. *Actions ouvertes au donateur*
- c. *Appréciation du tribunal*
- d. *Pacte comissoire exprès*

**X. Que mettre comme clauses en pratique ?**

- a. *La clause de retour conventionnel*
- b. *La clause d'inaliénabilité*
- c. *Le mandat irrévocable*
- d. *Une charge*
- e. *Un pacte comissoire exprès*
- f. *Le sort du conjoint*
- g. *Rapport de la donation ou dispense de rapport*
- h. *Clause sur la jouissance légale*